



物件概要	
所在地	福井県小浜市千種2丁目3-5
間取り	2LDK
専有面積	54.29m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	8
階/階建	2/2
築年月日	2003/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校, 小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください

※退去手数料8,000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします

※引落手数料3,300円(税込)をご負担いただきます

※引落不能の場合、再請求手数料6,600円(税込)／回をご負担いただきます

※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません

※2年未満で退去の場合、退去費用として1,000,000円必要です

※Wi-Fi無料【開通回線手数料1,000,000円(税別)別途必要】※駐車場2台付



月額費用	
家賃	70,000円
共益費	0円
CATV基本1利用料	1,650円
区費	350円
プラン基本料	1,100円
安心サポート	1,650円
管理費	1,000円
<b>小計</b>	<b>75,750円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	1,825円
賃貸保証料◆	37,875円
室内清掃費用	38,500円
鍵交換費用	19,800円
ネット回線開通手数料	11,000円
入区費	1,000円
水道開閉栓	1,000円
<b>小計</b>	<b>111,000円</b>

間取り詳細	
所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室4.5帖	

オプション	
消臭抗菌施工	8,800円
<b>小計</b>	<b>8,800円</b>

