



## 物件概要

所在地	福井県小浜市雲浜1丁目6番27号
間取り	1LDK
専有面積	30.43m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	2022/03/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	雲浜小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします

※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください

※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします

※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます

※引落不能の場合、再請求手数料660円(税込)／回をご負担いただきます

※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※Wi-Fi無料

※駐車場1台付※ホスクリーン・宅配ボックス・サンルーム付！



## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、システムキッチン、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、オートロック、internet  
対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、  
温水洗浄便座、浴室乾燥機、防犯カメラ、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1LDK / DK 9.3帖 / 洋室3.0帖

## 月額費用

家賃	59,000 円
共益費	3,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>66,900 円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	64,900 円
賃貸保証料◆	33,450 円
鍵交換費用	22,000 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>121,350 円</b>

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>8,800 円</b>

