



物件概要

所在地	福井県小浜市水取4丁目3-36
間取り	3K
専有面積	57.32㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1989/10/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復
費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です
※ペット飼育の場合、敷金150000円・礼金100000円必要です
※ペット飼育の場合、退去時に消臭抗菌施工10000円(税別)をご負担いただきます
※駐車場2台付

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別
、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き
場(室内)、照明器具付き、ペット(相談)

間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 3K / K 3.0帖 / 洋室6.0帖 /
和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用

家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	66,000 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	6,700 円
賃貸保証料◆	33,000 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,000 円

オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円