



物件概要	
所在地	福井県小浜市水取4丁目3-36
間取り	3K
専有面積	57.32m <sup>2</sup>
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1989/10/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求手数料660円（税込）／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
 ※ベット飼育の場合、敷金150000円・礼金100000円必要です  
 ※ベット飼育の場合、退去時に消臭抗菌施工10000円（税別）をご負担いただきます  
 ※駐車場2台付

設備	
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具付き、ペット(相談)	

間取り詳細	
所在階1階 / 間取り3K / K3.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖	

月額費用	
家賃	60,000円
共益費	0円
CATV基本1利用料	1,650円
区費	600円
プラン基本料	1,100円
安心サポート	1,650円
管理費	1,000円
<b>小計</b>	<b>66,000円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	6,700円
賃貸保証料◆	33,000円
室内清掃費用	38,500円
鍵交換費用	19,800円
入区費	1,000円
水道開閉栓	1,000円
<b>小計</b>	<b>100,000円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	8,800円
<b>小計</b>	<b>8,800円</b>

