



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜津島18
間取り	4K
専有面積	104.99㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1988/05/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復
費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※現状渡し：躯体以外の設備の修理交換は借主様負担となります
※入区費／区費／会館補修準備金は直接区へお支払いください ※鍵発行料実費
※量はそのままです ※退去時に清掃費48000円（税別）お支払いをお願いします
※駐車場無し

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き 場(室内)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 4K / K 4.0帖 / 和室6.0帖 / 和室5.5帖 / 和室5.5帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	66,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	70,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	66,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	72,600 円
賃貸保証料◆	35,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	240,750 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

