



物件概要	
所在地	福井県小浜市谷田部43-14-1
間取り	4DK
専有面積	99.07㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1995/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※1年未満で退去の場合、退去費用として家賃1か月分必要です
 ※貸家の利用範囲は別紙参照※現状渡しとし、躯体(基礎・屋根・柱・壁・雨漏り・白蟻)及びIHコンロ以外の修理交換は借主負担とする※ペット飼育の場合、敷金12万円必要
 。退去時に消臭抗菌施工10000円(税別)を実施頂きます
 ※庭木の選定、除草剤散布などの作業で定期的に貸主が出入りします
 ※下水道排水口の汚水樹の清掃は借主様にてお願いします
 ※駐車場1台3000円(税別)

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(その他)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、洗濯機置き場(室内)、ペット(相談)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 4DK / DK 9.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室7.0帖 / 洋室7.5帖 / 洋室7.5帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
駐車料	3,300 円
上下水道料	6,600 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	72,550 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	35,450 円
室内清掃費用	66,000 円
小計	167,450 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

