



物件概要	
所在地	福井県小浜市湊9-45-1
間取り	2K
専有面積	39.69 m ²
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1991/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手数料8,000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※引落手数料3,300円（税込）をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求手数料6,600円（税込）／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として1,000,000円必要です
 ※駐車場1台付：2台目2,000円（税別）



設備	
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用 共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別 、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き 場(室内)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、照 明器具付き	

間取り詳細	
所在階 2階 / 間取り 2K / K 3.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖	

月額費用	
家賃	53,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	800 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	59,200 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	5,700 円
賃貸保証料◆	29,600 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	100,100 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円