



物件概要

所在地	福井県小浜市小浜津島
間取り	1R
専有面積	27.79㎡
種別	マンション
総戸数	9
階/階建	3/3
築年月日	1968/08/01
構造	RC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手数料8,000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします
※引落手数料3,300円（税込）をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料6,600円（税込）／回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満で退去の場合、退去費用として100,000円必要です ※オール電化
※水道料金無料！
※屋外駐車場1台2,000円（税別）／屋根付4,000円（税別）空き確認要

設備

水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(電気)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋、オール電化、照明器具付き

間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1R / 洋室11.0帖

月額費用

家賃	42,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	400 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	47,800 円

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	11,200 円
賃貸保証料◆	25,000 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	100,000 円

オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円