



| 月額費用          |          |
|---------------|----------|
| 家賃            | 68,000 円 |
| 共益費           | 4,500 円  |
| 区費            | 850 円    |
| シャーメゾンライフサポート | 1,320 円  |
| 賃貸保証料         | 1,493 円  |
|               |          |
|               |          |
| 小計            | 76,163 円 |

| 初回費用   |           |
|--------|-----------|
| 敷金     | 0 円       |
| 礼金     | 122,000 円 |
| 仲介手数料  | 74,800 円  |
|        |           |
| 室内清掃費用 | 84,700 円  |
| 鍵交換費用  | 22,000 円  |
| 水道開栓   | 500 円     |
|        |           |
|        |           |
| 小計     | 304,000 円 |

## 物件概要

|      |                |
|------|----------------|
| 所在地  | 福井県小浜市伏原41-1-1 |
| 間取り  | 2LDK           |
| 専有面積 | 61.60㎡         |
| 種別   | アパート           |
| 総戸数  | 6              |
| 階/階建 | 2/2            |
| 築年月日 | 2005/03/01     |
| 構造   | 軽量鉄骨           |
| 最寄り駅 | 小浜             |
| 通学区  |                |
| 取引形態 | 仲介             |
| 火災保険 | 要              |

※火災保険は管理会社指定の加入セットがございます  
 ※月額賃料の初回引落し時、保証契約事務手数料33000円（税込）引落しされます  
 ※法人契約の場合、賃貸保証料及び保証契約事務手数料の料金が変わります  
 ※車庫証明が必要時には発行手数料として5500円（税込）必要です  
 ※初回の契約金は、お振込をお願い致します  
 ※お申込後、サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※解約通知期限は原則2ヶ月前です。（提携法人・社宅代行除く）  
 ※ハウスクリーニング 費には退去時のエアコンクリーニング 費用は含まれません  
 ※二重サッシ・宅配ボックス付 ※駐車場2台付  
 ※ネット無料（Wi-Fi）・オール電化／エコキュート ※土砂災害警戒区域内

## 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet 対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 洋室6.5帖 / 洋室5.5帖

## オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 小計     | 22,000 円 |