



| 月額費用       |                 |
|------------|-----------------|
| 家賃         | 66,000 円        |
| 共益費        | 5,000 円         |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円         |
| 区費         | 550 円           |
| 安心サポート     | 1,650 円         |
| 管理料        | 1,000 円         |
| <b>小計</b>  | <b>75,850 円</b> |

浄水器 1650円

| 初回費用      |                  |
|-----------|------------------|
| 敷金        | 69,000 円         |
| 礼金        | 69,000 円         |
| 仲介手数料     | 72,600 円         |
| 賃貸保証料◆    | 37,925 円         |
| 鍵交換費用     | 19,800 円         |
| 入区費       | 2,000 円          |
| 水道開閉栓     | 1,000 円          |
| <b>小計</b> | <b>271,325 円</b> |

| 物件概要 |                      |
|------|----------------------|
| 所在地  | 福井県小浜市水取2丁目3番13号     |
| 間取り  | 1LDK                 |
| 専有面積 | 48.40㎡               |
| 種別   | マンション                |
| 総戸数  | 11                   |
| 階/階建 | 3/3                  |
| 築年月日 | 2016/01/01           |
| 構造   | 鉄骨造                  |
| 最寄り駅 | 小浜                   |
| 通学区  | 小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校 |
| 取引形態 | 代理                   |
| 火災保険 | 要                    |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理料は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※インターネット無料(フレッツ光) ※オール電化・エコキュート  
 ※専用玄関のシンダー錠交換希望の方のみ鍵発行料19800円(税込)が必要です  
 ※遮熱断熱ペアガラス、ホスクリーン付 ※駐車場2台付 ※重量鉄骨造

| 設備  |
|---|
| 水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、オートロック、エレベータ、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き |

| 間取り詳細                                  |
|--|
| 所在階 3階 / 間取り 1LDK / LDK 10.9帖 / 洋室4.9帖 |

| オプション     |                 |
|-----------|-----------------|
| 消臭抗菌施工    | 8,800 円         |
| 害虫駆除      | 13,200 円        |
| <b>小計</b> | <b>22,000 円</b> |

