



月額費用	
家賃	66,000 円
共益費	5,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	550 円
安心サポート	1,650 円
管理料	1,000 円
小計	75,850 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	69,000 円
礼金	69,000 円
仲介手数料	72,600 円
賃貸保証料◆	37,925 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	2,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	271,325 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市水取2丁目3番13号
間取り	1LDK
専有面積	48.40㎡
種別	マンション
総戸数	11
階/階建	3/3
築年月日	2016/01/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理料は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※インターネット無料(フレッツ光) ※オール電化・エコキュート
 ※専用玄関のシンダー錠交換希望の方のみ鍵発行料19800円(税込)が必要です
 ※遮熱断熱ペアガラス、ホスクリーン付 ※駐車場2台付 ※重量鉄骨造

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、オートロック、エレベータ、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 1LDK / LDK 10.9帖 / 洋室4.9帖

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
小計	22,000 円

