



## 物件概要

所在地	福井県小浜市千種2丁目9-6
間取り	1K
専有面積	25.49㎡
種別	マンション
総戸数	32
階/階建	3/4
築年月日	1993/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理料は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
 ※インターネット無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】  
 ※水道料は管理会社が検針し集金する ※駐車場1台付

## 設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(二口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

## 間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1K / K 4.0帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

家賃	45,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	350 円
プラン基本料	1,000 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>50,650 円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	16,375 円
賃貸保証料◆	25,325 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

## オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>