



## 物件概要

所在地	福井県小浜市山王前 1 丁目1-10
間取り	2DK
専有面積	36.53㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/1
築年月日	1988/06/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理料は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただけます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡しとし、躯体以外の設備の修理交換は借主様にてお願いします  
※下水道排水口の汚水桝は借主様にて定期的に清掃が必要です  
※庭の管理は借主様にてお願いします※駐車場1台付!

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、洗濯機置き場(室内)、角部屋、温水洗浄便座、照明器具付き

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 2DK / DK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室4.5帖

## 月額費用

家賃	50,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理料	1,000 円
小計	54,300 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料◆	27,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	188,150 円

## オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

