



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鬚47-1
間取り	2LDK
専有面積	62.42㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	2/2
築年月日	2025/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、インターネット使用料(無料)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.2帖 / 洋室6.9帖 / 洋室4.8帖

月額費用	
家賃	77,000 円
共益費	3,000 円
駐車料	3,300 円
区費	500 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	86,450 円

初回費用	
敷金	77,000 円
礼金	154,000 円
仲介手数料	88,000 円
賃貸保証料◆	38,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	377,800 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は他のコースもございます
 ※お申込後、サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※初回の契約金はお振込みでお願いします
 ※退去手続手数料 8000円(税別)を解約時に別途ご請求いたします ※連帯保証人必須
 。保証人なしでご契約の場合、初回賃貸保証料は68000円になります。
 ※更新保証料：10000円/毎
 ※法人契約の場合、必ず個人の連帯保証人を立てていただいております(法人代表者可)
 ※法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「保証人なし」の保証料金が適用となり
 ます。※家賃の口座振替手数料(300円+消費税)は入居者様負担となります
 ※オール電化(エコキュート)
 ※電気契約が必要(ZEHによる発電量>使用量になると電気代が大幅に下がります)
 ※テレビは共用アンテナを設置する為、CATV利用料は不要です
 ※照明器具は設置されておりませんので、LDK・各部屋にご用意ください
 ※インターネット無料(ファイバーゲート) ※宅配ボックス・駐輪場付
 ※駐車場2台目3000円(税別) ※2年契約：更新料は新賃料の1か月分

