



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鬚47-1
間取り	2LDK
専有面積	62.12㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	2/2
築年月日	2025/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet 対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、インターネット使用料(無料)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 2LDK / LDK 12.0帖 / 洋室6.9帖 / 洋室4.8帖

月額費用	
家賃	76,000 円
共益費	3,000 円
駐車料	3,300 円
区費	500 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	85,450 円

初回費用	
敷金	76,000 円
礼金	152,000 円
仲介手数料	86,900 円
賃貸保証料◆	38,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	373,700 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は他のコースもございます
 ※お申込後、サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※初回の契約金はお振込みでお願いします
 ※退去手続手数料 8000 円 (税別) を解約時に別途ご請求いたします ※連帯保証人必須
 。保証人なしでご契約の場合、初回賃貸保証料は 68000 円になります。
 ※更新保証料：10000 円/毎
 ※法人契約の場合、必ず個人の連帯保証人を立てていただいております (法人代表者可)
 ※法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「保証人なし」の保証料金が適用となり
 ます。※家賃の口座振替手数料 (300 円 + 消費税) は入居者様負担となります
 ※オール電化 (エコキュート)
 ※電気契約が必要 (ZEH による発電量 > 使用量になると電気代が大幅に下がります)
 ※テレビは共用アンテナを設置する為、CATV 利用料は不要です
 ※照明器具は設置されておりませんので、LDK・各部屋にご用意ください
 ※インターネット無料 (ファイバーゲート) ※宅配ボックス・駐輪場付
 ※駐車場 2 台目 3000 円 (税別) ※2 年契約：更新料は新賃料の 1 か月分