

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鬚74-1
間取り	1LDK
専有面積	49.54㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	2025/01/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は他のコースもございます
※お申込後、サポート会社のアンケートにご協力ください
※初回の契約金はお振込みでお願いします
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途ご請求いたします ※連帯保証人必須
。保証人なしでご契約の場合、初回賃貸保証料は68000円になります。
※更新保証料：10000円/毎
※法人契約の場合、必ず個人の連帯保証人を立てていただいております(法人代表者可)
※法人契約で連帯保証人様が同法人の代表者の場合、「保証人なし」の保証料金が適用と
なります。※家賃の口座振替手数料(300円+消費税)は入居者様負担となります
※オール電化(エコキュート)
※電気契約が必要(ZEHによる発電量>使用量になると電気代が大幅に下がります)
※テレビは共用アンテナを設置する為、CATV利用料は不要です
※照明器具は設置されておりませんので、LDK・各部屋にご用意ください
※インターネット無料(ファイバーゲート) ※宅配ボックス・駐輪場付
※駐車場2台目3000円(税別) ※2年契約：更新料は新賃料の1か月分

設備
水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(三口)、システムキッチン、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、宅配ボックス、internet対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、オール電化、カウンターキッチン、インターネット使用料(無料)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1LDK / LDK 14.6帖 / 洋室6.9帖

月額費用	
家賃	71,000 円
共益費	3,000 円
駐車料	3,300 円
区費	500 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	80,450 円

初回費用	
敷金	71,000 円
礼金	142,000 円
仲介手数料	81,400 円
賃貸保証料◆	38,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	353,200 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円