



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜白鳥5番地
間取り	10DK
専有面積	152.06㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1900/01/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	仲介
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手續手数料8 0 0 0円（税別）を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料3 3 0円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料6 6 0円（税込）／回をご負担いただきます  
※家主及び平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません ※現状渡し  
※社宅利用で大人数で住まれる場合、家賃6万円になります  
※短期契約の場合、家賃が上がる場合がある為、要相談  
※管理人（橋本様：0 7 7 0 - 5 3 - 1 8 1 8）入居中の修理相談等は管理人まで  
※CATV料金は、直接ケーブルテレビ若狭小浜へお支払いください  
※退去時に清掃代1万円を敷金より差引させていただきます ※駐車場縦列3台迄

#### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、照明器具  
付き

#### 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 10DK / DK 6.0帖 /  
和室4.5帖1階 / 洋室6.0帖1階 / 和室4.0帖1階 /  
和室8.0帖1階 / 和室7.0帖1階 / 和室6.0帖1階 /  
和室4.0帖2階 / 和室8.0帖2階 / その他 3.0帖2階

#### 月額費用

家賃	55,000 円
共益費	0 円
区費	500 円
小計	55,500 円

#### 初回費用

敷金	110,000 円
礼金	55,000 円
仲介手数料	60,500 円
賃貸保証料◆	27,750 円
入区費	2,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	256,250 円

#### オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
小計	22,000 円

