



### 物件概要

|      |                |
|------|----------------|
| 所在地  | 福井県小浜市木崎32-1-1 |
| 間取り  | 1K             |
| 専有面積 | 30.42㎡         |
| 種別   | アパート           |
| 総戸数  | 10             |
| 階/階建 | 1/2            |
| 築年月日 | 2018/03/01     |
| 構造   | 木造             |
| 最寄り駅 | 東小浜            |
| 通学区  | 小浜市立今富小学校      |
| 取引形態 | 代理             |
| 火災保険 | 要              |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします ※管理料は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として10000円必要です  
 ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】 ※駐車場1台付!

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、冷暖房(エアコン)、W.INクローゼット、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)

### 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K / 洋室7.8帖

### 月額費用

|         |          |
|---------|----------|
| 家賃      | 55,000 円 |
| 共益費     | 0 円      |
| CATV視聴料 | 1,650 円  |
| プラン基本料  | 1,000 円  |
| 管理料     | 1,000 円  |
| 安心サポート  | 1,650 円  |
| 小計      | 60,300 円 |

浄水器 1650円

### 初回費用

|          |           |
|----------|-----------|
| 敷金       | 0 円       |
| 礼金       | 0 円       |
| 仲介手数料    | 5,050 円   |
| 賃貸保証料◆   | 30,150 円  |
| 室内清掃費用   | 44,000 円  |
| 鍵交換費用    | 19,800 円  |
| ネット開通手数料 | 11,000 円  |
| 水道開閉栓    | 1,000 円   |
| 小計       | 111,000 円 |

### オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 小計     | 22,000 円 |