



物件概要	
所在地	福井県小浜市福谷8-26-6
間取り	1K
専有面積	18.21㎡
種別	アパート
総戸数	22
階/階建	2/2
築年月日	2005/10/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※2年未満で退去の場合、退去費用10万円必要です
 ※オール電化・水道料金は共益費に含む
 ※床暖房は故障しても修理不可(メーカー廃業の為) ※駐車場1台込 ※防犯設備
 ※光ファイバー引込済(申込要)

設備
水道(その他)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別(IH)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、ロフト付き、洗濯機置き場(室内)、CATV、バルコニー、駐輪場、床暖房、温水洗浄便座、オール電化、浴室乾燥機、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	38,000 円
共益費	4,000 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
CATV基本1利用料	1,650 円
プラン基本料	1,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
小計	47,800 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	17,800 円
賃貸保証料◆	23,900 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	100,000 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

