



## 物件概要

所在地	福井県小浜市雲浜1丁目6-11
間取り	2DK
専有面積	42.40㎡
種別	マンション
総戸数	12
階/階建	2/2
築年月日	1997/10/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100,000円必要です ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10,000円(税別)別途必要】 ※宅配ボックス有  
※駐車場1台込 (近隣駐車場あります)

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet対応(その他インターネット)

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2DK / DK 7.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

## 月額費用

家賃	50,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	600 円
プラン基本料	1,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	55,900 円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	7,250 円
賃貸保証料◆	27,950 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
小計	22,000 円