



月額費用	
家賃	28,000 円
共益費	2,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	1,500 円
小計	34,150 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	30,800 円
賃貸保証料◆	12,000 円
室内清掃費用	44,000 円
小計	86,800 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市熊野45-10
間取り	1R
専有面積	147.50㎡
種別	アパート
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	2003/04/01
構造	木造
最寄り駅	東小浜
通学区	小浜市立内外海小学校, 小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担頂きます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担頂きます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受付けておりません ※学生専用シェアハウス！  
 ※1階は共用スペース ※1年未満退去の場合、退去費用5万円必要  
 ※電気・ガス・水道の支払方法は別紙参照 ※ボイラー共有はガス会社(JA若狭)へ連絡  
 ※CATV利用料・区費は賃料に含む ※駐車場1台込

設備
水道(公営)、ガス(その他)、排水(その他)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場、角部屋、温水洗浄便座、単身者(限定)、学生(限定)

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 1R / 洋室6.5帖

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

