



物件概要	
所在地	福井県小浜市千種1丁目12-26
間取り	1K
専有面積	21.75㎡
種別	マンション
総戸数	15
階/階建	3/3
築年月日	1995/04/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用100,000円必要  
※インターネット無料【開通回線手数料10,000円(税別)別途必要】  
※水道料は管理会社にて検針し集金する ※1台5,000円(税別)敷地外駐車場

#### 設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、単身者(限定)

#### 間取り詳細

所在階 3階 / 間取り 1K / K 2.0帖 / 洋室6.5帖

#### 月額費用

家賃	40,000 円
共益費	0 円
駐車場	5,500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>51,300 円</b>

浄水器 1650円

#### 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	15,050 円
賃貸保証料◆	25,650 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

#### オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>