



## 物件概要

所在地	福井県小浜市南川町14-42
間取り	
専有面積	51.90㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	1975/08/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※昭和56年以前の建物の耐震性は劣っていると考えられる  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し：躯体以外の設備の修理交換は借主負担 ※造作する場合、事前に図面をもって  
貸主の承諾を得た上で借主負担で施工し、明渡し時に原状回復をする  
※解約時は貸主立会の下、室内の確認をする ※別紙参照

## 設備

水道(公営)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

## 間取り詳細

所在階 1階

## 月額費用

家賃	110,000 円
共益費	0 円
小計	110,000 円

## 初回費用

敷金	110,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	110,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	221,000 円

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円