



物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町9-8
間取り	
専有面積	0.00㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	6
階/階建	3/3
築年月日	1980/09/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金はお振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※室内の設備備品は明渡し時に全て撤去すること ※入区費・区費は実費  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し：設備の修理交換は借主負担  
※造作する場合、事前に書面で通知の上借主負担で行う  
※看板設置する場合、明渡し時には借主負担で撤去すること  
※汚水桝(グリストラップ)の清掃は借主様にて行うこと

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 3階

月額費用	
家賃	66,000 円
共益費	5,500 円
小計	71,500 円

初回費用	
敷金	66,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料(初回)	71,500 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	204,500 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円