



月額費用	
家賃	77,000 円
共益費	11,000 円
小計	88,000 円

初回費用	
敷金	77,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	77,000 円
賃貸保証料(初回)	88,000 円
小計	242,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	
専有面積	63.00㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	39
階/階建	1/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 1階

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

【倉庫・車庫・店舗利用等、様々な用途で使用可!】  
☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し:室内設備の修理交換は借主負担 ※造作する場合、事前に図面で通知の上借主負担で行う。貸主に造作依頼する場合は家賃の変動有り  
※電気使用料は管理会社が検針し、家賃と併せて集金する ※別紙参照