



物件概要	
所在地	福井県小浜市遠敷6丁目301
間取り	
専有面積	178.50㎡
種別	事務所
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1975/07/01
構造	木造
最寄り駅	東小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金はお振込でお願いします ※サポート会社のアンケートに協力ください  
※駐車場は借主同士で使い合うこと ※入区費・区費は直接区へ支払うこと  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状引渡：本物件内の備品は使用できるが、故障した場合も家主にて修理交換しない  
※2階は使用不可 ※トイレ・共用部の清掃は借主同士で行うこと  
※電気・水道料は貸主が検針し3物件を案分して請求する

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(その他)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 1階

月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	0 円
小計	55,000 円

初回費用	
敷金	55,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料(初回)	55,000 円
小計	165,000 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円