



## 物件概要

|      |                 |
|------|-----------------|
| 所在地  | 福井県小浜市生守第4号10番地 |
| 間取り  | 1K              |
| 専有面積 | 30.27㎡          |
| 種別   | アパート            |
| 総戸数  | 14              |
| 階/階建 | 1/2             |
| 築年月日 | 2022/11/01      |
| 構造   | 軽量鉄骨            |
| 最寄り駅 | 小浜              |
| 通学区  | 小浜市立今富小学校       |
| 取引形態 | 仲介              |
| 火災保険 | 要               |

※機関保証加入必須です  
※機関保証料は月額賃料(電気料等の変動費含む)×1.0%+800円が必要になります  
※大和リビング配給の電気使用推奨  
※初回の契約金はお振込でお願いします ※引落手数料99円(税込)をご負担いただきます  
※各種証明書が必要な場合は、発行手数料が必要です  
※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※インターネット無料(D.U-NET)  
☆賃料フリーレント30日(1年未満の解約は短期違約金あり)

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置き場(室内)、CATV、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、internet 対応(その他インターネット)、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1K / K 2.5帖 / 洋室8.0帖

## 月額費用

|            |          |
|------------|----------|
| 家賃         | 58,000 円 |
| 共益費        | 3,000 円  |
| 駐車料        | 3,300 円  |
| CATV基本1利用料 | 1,650 円  |
| 小計         | 65,950 円 |

## 初回費用

|               |           |
|---------------|-----------|
| 敷金            | 0 円       |
| 礼金            | 0 円       |
| 仲介手数料         | 67,100 円  |
| 室内清掃費用        | 44,000 円  |
| 鍵交換費用         | 16,500 円  |
| ICカード電池(初回のみ) | 1,650 円   |
| 水道開栓          | 500 円     |
| 事務代行料         | 880 円     |
| 小計            | 130,630 円 |

## オプション

|        |          |
|--------|----------|
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 小計     | 22,000 円 |