



月額費用	
家賃	66,000 円
共益費	0 円
小計	66,000 円

初回費用	
敷金	120,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料(初回)	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	253,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市城内1丁目2-14
間取り	
専有面積	104.55㎡
種別	店舗(建物全部)
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	1966/04/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 1階

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※入区費・区費は直接区へお支払いください
 ※美容院・サロンなどの店舗におすすめです
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※昭和56年以前の建物なので耐震性は劣っていると考えられる
 ※現状渡しとし、躯体以外の設備の修理交換は借主負担とする
 ※造作する場合、事前に図面をもって通知し貸主の承諾を得てから行うこと

