



月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	5,500 円
小計	60,500 円

初回費用	
敷金	100,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	55,000 円
小計	155,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜住吉69番地、80番地
間取り	
専有面積	19.65㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	
階/階建	1/2
築年月日	
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	仲介
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※シェアオフィス！  
※入区費・区費は直接区へお支払い下さい  
※借主からの解約予告は「3か月前」でお願いします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※貸主及び平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し：設備(エアコン・照明器具含む)の修理交換は借主負担  
※造作は事前に図面をもって貸主の承諾を得ること ※共益費(水道光熱費、Wi-Fi費用、共用部清掃・備品費用含む)は節約すること

設備
水道(その他)、排水(下水)、トイレ専用共同(共同)、i nternet 対応(その他インターネット)

間取り詳細
所在階 1階

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

