



物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜広峰87
間取り	3LDK
専有面積	94.22㎡
種別	マンション
総戸数	
階/階建	3/4
築年月日	1980/01/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

特約有・火災保険料・賃貸保証料・仲介手数料  
☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手数料80  
※引落手数料330円(税込)をご負担※1年未満で解約の場合退去費用50,000円  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円/回をご負担  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※現状渡し、駆体以外の設備(エアコン含む)修理・交換は借主様  
※入費・区は直接区へお支払い ※下水道排水口の汚水樹のアミは借主様で清掃  
※建物前に長時間の駐車禁止(月極駐車場5,400円/月)

設備
水道(井戸)、ガス(プロパン)、バス専用共同(専用)、 トイレ専用共同(専用)、洗濯機置き場(室内)

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 3LDK

月額費用	
家賃	50,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	54,300 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料◆	26,325 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	82,325 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円