



## 物件概要

所在地	福井県小浜市府中15-8
間取り	
専有面積	108.02㎡
種別	店舗(建物一部)
総戸数	9
階/階建	2/3
築年月日	1998/10/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします  
※入区費・区費は借主様より直接区へお支払いください  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※敷地真ん中は来客駐車場、借主様駐車場はフリー  
※造作する場合、事前に図面にて貸主の承諾を得てから行うこと  
※電気料は毎月貸主が検針し、請求する  
※各部屋に警備保障(アイビックス)がかかっています

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、トイレ専用共同(共同)

## 間取り詳細

所在階 2階

## 月額費用

家賃	264,000 円
共益費	10,000 円
小計	274,000 円

## 初回費用

敷金	264,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	264,000 円
賃貸保証料(初回)	391,000 円
小計	919,000 円

## オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円