



物件概要	
所在地	福井県小浜市千種1丁目8-24
間取り	
専有面積	210.11㎡
種別	店舗(建物全部)
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1989/10/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします
※1階業局受付及び診察室のPCは2028年まで移動不可(税務確認の為)
※1階奥の荷物は現状、2階は使用不可
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※現状渡し：躯体(雨漏・白蟻等)以外の設備の修理交換は借主負担
※造作：事前に図面をもって貸主の承諾を得た上で行き、明渡し時には原状に復す
※電気及び水道は2階の貸主宅と同一の為、要相談 ※別紙参照

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 1階

月額費用	
家賃	220,000 円
共益費	0 円
小計	220,000 円

初回費用	
敷金	220,000 円
礼金	0 円
仲介手数料	275,000 円
小計	495,000 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円