



| 月額費用 |           |
|------|-----------|
| 家賃   | 132,000 円 |
| 共益費  | 0 円       |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
|      |           |
| 小計   | 132,000 円 |

| 物件概要 |              |
|------|--------------|
| 所在地  | 福井県小浜市大手町8-1 |
| 間取り  | 1R           |
| 専有面積 | 96.85㎡       |
| 種別   | 店舗(建物一部)     |
| 総戸数  | 8            |
| 階/階建 | 1/6          |
| 築年月日 | 1994/03/01   |
| 構造   | 鉄骨造          |
| 最寄り駅 | 小浜           |
| 通学区  | 小浜市立小浜第二中学校  |
| 取引形態 | 代理           |
| 火災保険 | 要            |

| 設備                                 |
|------------------------------------|
| 水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、トイレ専用共同(専用) |

| 間取り詳細           |
|-----------------|
| 所在階 1階 / 間取り 1R |

| 初回費用      |           |
|-----------|-----------|
| 敷金        | 120,000 円 |
| 礼金        | 0 円       |
| 仲介手数料     | 132,000 円 |
| 賃貸保証料◆    | 132,000 円 |
| 賃貸保証料(初回) | 132,000 円 |
|           |           |
|           |           |
|           |           |
|           |           |
|           |           |
|           |           |
| 小計        | 516,000 円 |

| オプション  |          |
|--------|----------|
| 害虫駆除   | 13,200 円 |
| 消臭抗菌施工 | 8,800 円  |
| 小計     | 22,000 円 |

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします  
 ※水道料金は毎月貸主にて検針し、2ヶ月毎に請求があります  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※現状渡しとし、設備(エアコン含む)の修理交換は借主が行う  
 ※造作する場合、事前に図面をもって貸主の承諾を得てから行うこと  
 ※入区費・区費は直接区へお支払いください

