



## 物件概要

所在地	福井県小浜市生守1-23-1
間取り	1LDK
専有面積	29.26㎡
種別	アパート
総戸数	10
階/階建	1/2
築年月日	2022/06/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立今富小学校
取引形態	仲介
火災保険	要

※機関保証加入必須です

※機関保証料は月額賃料(電気料等の変動費含む)×1.0%+800円が必要になります

※初回の契約金はお振込でお願いします ※引落手数料99円(税込)をご負担いただきます

※各種証明書が必要な場合は、発行手数料が必要です

※サポート会社のアンケートにご協力ください

※インターネット無料(D.U-NET) ※ALSOKホームセキュリティ搭載 ★2年減額キャンペーン対象物件

(更新後の賃料は54,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金あり)

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、システムキッチン、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、床下収納、W.INクローゼット、洗濯機置き場(室内)、CATV、フローリング、駐輪場、internet 対応(その他インターネット)、温水洗浄便座、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、セキュリティ会社、シューズボックス

## 間取り詳細

所在階 1階 / 間取り 1LDK / LDK 8.3帖 / 洋室2.5帖

## 月額費用

家賃	48,600 円
共益費	3,500 円
駐車料	3,300 円
CATV基本1利用料	1,650 円
小計	57,050 円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	62,700 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	16,500 円
ICカード電池(初回のみ)	1,650 円
事務代行料	880 円
水道開栓	500 円
小計	126,230 円

## オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円