



物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	9.05㎡
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	2/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、シャワー、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1R / 洋室6.0帖

月額費用	
家賃	25,000 円
共益費	4,000 円
区費	500 円
プラン基本料・退去修繕基本料	2,000 円
安心サポート	1,650 円
CATV基本1利用料	1,650 円
上下水道料	3,500 円
小計	38,300 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	20,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
小計	100,000 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
※2年未満去の場合、退去費用10万円 ※夜間の音が気になる方はご遠慮ください
※共用部に私物置かない
※電気・水道は管理会社が検針する：手前のみ電気基本料1,000円必要

