



月額費用	
家賃	15,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	3,000 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
小計	27,900 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	1,000 円
小計	100,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	10.56㎡
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	4/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です  
※夜間の音が気になる方はご連絡ください ※キッチン・洗濯機置き場無し  
※共用部に私物置かない  
※電気・水道は管理会社が検針する（手前のみ電気基本料1000円必要） ※駐車場無し

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、冷暖房(エアコン)、照明器具付き、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 4階 / 間取り 1R / 洋室8.0帖

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円