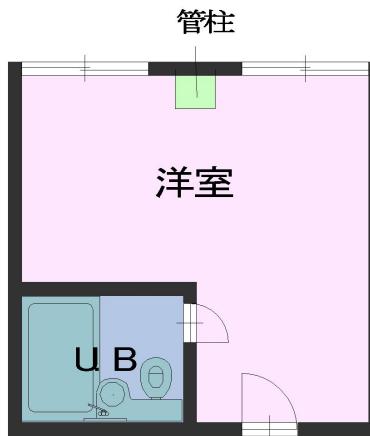




物件概要	
所在地	福井県小浜市駅前町12-21
間取り	1R
専有面積	10.56m <sup>2</sup>
種別	マンション
総戸数	39
階/階建	4/5
築年月日	1985/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手数料8,000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料3,300円（税込）をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求手数料6,600円（税込）／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として1,000,000円必要です  
 ※夜間の音が気になる方はご遠慮ください※キッチン・洗濯機置き場無し  
 ※共用部に私物置かない  
 ※電気・水道は管理会社が検針する（手前のみ電気基本料1,000円必要）※駐車場無し



月額費用	
家賃	15,000 円
共益費	4,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
安心サポート	1,650 円
上下水道料	3,000 円
プラン基本料・管理費	2,100 円
<b>小計</b>	<b>27,900 円</b>

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,700 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	49,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入居費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

間取り詳細	
所在階 4階 / 間取り 1R / 洋室8.0帖	

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>8,800 円</b>