



月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
区費	600 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>64,900 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	33,275 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
入区費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>176,075 円</b>

物件概要	
所在地	福井県小浜市南川町7-7
間取り	3K
専有面積	54.29㎡
種別	アパート
総戸数	20
階/階建	2/2
築年月日	1994/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立今富小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要です。  
 ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※駐車場1台付

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、システムキッチン、追焚機能、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、インターネット使用料(無料)、照明器具付き

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 3K / K 5.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 / 洋室7.0帖

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>

