



### 物件概要

所在地	福井県小浜市生守27-29-1
間取り	1K
専有面積	32.00㎡
種別	アパート
総戸数	8
階/階建	2/2
築年月日	2006/09/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立今富小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※火災保険は家主指定の借家人賠償責任保険に加入必須です  
 ※保険料は、2年16,110円です(2023.1.13時点)  
 ※(注)浴室テレビが故障の場合、修理・交換は致しかねます

### 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、単身者(限定)

### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 1K / K 2.5帖 / 洋室8.0帖

### 月額費用

家賃	50,000 円
共益費	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	56,300 円

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	50,000 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料◆	28,150 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	20,900 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	199,050 円

### オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円