



## 物件概要

所在地	福井県小浜市水取 4 丁目9-14
間取り	3DK
専有面積	80.52㎡
種別	一戸建
総戸数	4
階/階建	-/2
築年月日	1983/05/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手續手数料 8 0 0 0 円（税別）を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料 3 3 0 円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料 6 6 0 円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※庭に生えている草は、虫が寄らない草をあえて生やしているそうです  
※下水道排水口の汚水桝の清掃は借主様にお願いします

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用  
共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別  
、洗濯機置き場(室内)

## 間取り詳細

間取り 3DK / DK 6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 /  
和室6.0帖

## 月額費用

家賃	50,000 円
共益費	0 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
小計	54,300 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	120,000 円
仲介手数料	55,000 円
賃貸保証料◆	27,150 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	277,950 円

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円