



物件概要	
所在地	福井県小浜市山王前2丁目12-5
間取り	3DK
専有面積	55.42㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1998/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、冷暖房(エアコン)、トランクルーム、洗濯機置き場(室内)、CATV、駐輪場、温水洗浄便座

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 3DK / DK 8.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	52,000 円
共益費	2,000 円
区費	800 円
安心サポート	1,650 円
CATV基本1利用料	1,650 円
退去修繕基本料	1,000 円
小計	59,100 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	57,200 円
賃貸保証料◆	29,550 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	162,550 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません
 ※1年未満で退去の場合、退去費用として52,000円必要です ※土砂災害警戒区域内

