



## 物件概要

所在地	福井県小浜市福谷14-6-1
間取り	2DK
専有面積	41.31 m <sup>2</sup>
種別	アパート
総戸数	6
階/階建	2/2
築年月日	1989/03/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込をお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手数料8,000円（税別）を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料3,300円（税込）をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求手数料6,600円（税込）／回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として1,000,000円必要です※ペット飼育の場合、礼金90,000円・退去時消臭施工11,000円（税込）発生致します  
 ※駐車場1台付／2台目3,000円（税別）空き確認要

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(浄化槽)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、照明器具付き、ペット(相談)

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2DK / DK 6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

## 月額費用

家賃	45,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	500 円
プラン基本料	1,100 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
<b>小計</b>	<b>50,900 円</b>

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	9,750 円
賃貸保証料◆	25,450 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

## オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>8,800 円</b>