



## 物件概要

所在地	福井県小浜市山手2丁目1-17
間取り	3DK
専有面積	52.99㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1994/07/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立西津小学校,小浜市立小浜中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満で退去の場合、退去費用として100,000円必要です  
※インターネット無料【回線開通手数料10,000円(税別)別途必要】

## 設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、駐輪場、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、温水洗浄便座、洗面所独立、インターネット使用料(無料)

## 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 3DK / DK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室6.0帖

## 月額費用

家賃	58,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	800 円
プラン基本料	1,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	64,100 円

浄水器 1650円

## 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	2,150 円
賃貸保証料◆	32,050 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	1,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	111,000 円

## オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円