



物件概要	
所在地	福井県小浜市相生18-8-1
間取り	4DK
専有面積	91.73㎡
種別	一戸建
総戸数	
階/階建	-/1
築年月日	1900/01/01
構造	木造
最寄り駅	勢浜
通学区	小浜市立口名田小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担頂きます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担頂きます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けできません  
 ※1年未満での解約の場合、退去費用として40000円必要です※ペット飼育する場合、敷金132000円を支払い、退去時に消臭抗菌10000円(税別)が必要です  
 ※旧耐震：昭和56年以前の建物のため、耐震性は劣っていると考えられる  
 ※躯体(白蟻・雨漏)以外の設備の修理交換は借主様負担とする  
 ※敷地内の庭木管理・下水道排水口清掃は借主様にて行ってください

設備
水道(公営)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、ペット(相談)

間取り詳細
間取り 4DK / DK 6.0帖 / 洋室3.7帖 / 和室4.5帖 / 和室7.5帖 / 和室10.0帖

月額費用	
家賃	40,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
管理料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	44,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	44,000 円
賃貸保証料◆	22,150 円
室内清掃費用	66,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	133,150 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

