



物件概要	
所在地	福井県小浜市四谷町9-2
間取り	1R
専有面積	27.68㎡
種別	マンション
総戸数	12
階/階建	2/6
築年月日	1973/07/01
構造	SRC
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100,000円必要です ※Wi-Fi無料【回線開通手数料10,000円(税別)別途必要】  
 ※水道料金は平田不動産にて検針し、集金いたします

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、オートロック、エレベータ、フローリング、駐輪場、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、洗面所独立、インターネット使用料(無料)、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 2階 / 間取り 1R / 洋室9.1帖

月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
駐車料	5,500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	250 円
プラン基本料・退去修繕基本料	2,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>71,050 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	5,875 円
賃貸保証料◆	35,525 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
入区費	300 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>

