



物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町8番1号
間取り	1R
専有面積	24.80㎡
種別	マンション
総戸数	8
階/階建	5/6
築年月日	1994/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
※退去手続手数料8000円（税別）を解約時に別途請求いたします ※管理費は原状回復費用（故意過失分）及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
※引落手数料330円（税込）をご負担いただきます  
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円（税込）／回をご負担いただきます  
※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
※2年未満退去の場合、退去費用10000円必要です  
※備付冷蔵庫は家主で修理及び交換不可  
※TVチャンネル2・4・8・10のみ視聴できます  
※事務所利用可：共益費3000円・敷金50000円が必要 ※敷地外駐車場5500円  
※エレベーター

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、エレベータ、照明器具付き

間取り詳細
所在階 5階 / 間取り 1R / 洋室10.0帖

月額費用	
家賃	38,000 円
共益費	0 円
上下水道料	2,500 円
区費	1,000 円
プラン基本料	1,100 円
管理費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	45,250 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	10,825 円
賃貸保証料◆	25,375 円
室内清掃費用	44,000 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	100,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

