



物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町8-1
間取り	1R
専有面積	24.80㎡
種別	マンション
総戸数	8
階/階建	5/6
築年月日	1994/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満退去の場合、退去費用100,000円必要です  
 ※備付冷蔵庫は家主で修理及び交換不可 ※TVチャンネル2・4・8・10のみ視聴できます  
 ※事務所利用可：共益費3000円・敷金50000円が必要

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、コンロ種別(ガス)、コンロ口数(一口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、エレベータ、単身者(限定)

間取り詳細
所在階 5階 / 間取り 1R / 洋室10.0帖

月額費用	
家賃	49,500 円
共益費	0 円
上下水道料	2,500 円
区費	1,000 円
プラン基本料	1,000 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>56,650 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	13,375 円
賃貸保証料◆	28,325 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>

