



1 階平面図

2 階平面図

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜清滝86-2
間取り	3DK
専有面積	43.52㎡
種別	一戸建
総戸数	
階/階建	-/2
築年月日	1988/12/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(井戸)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、洗濯機置き場(室内)

間取り詳細
間取り 3DK / 和室6.0帖 / 和室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用	
家賃	30,000 円
共益費	0 円
井戸ポンプ電気代・下水道料金	2,000 円
CATV基本1利用料	1,650 円
退去修繕基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
小計	36,300 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	33,000 円
賃貸保証料◆	20,000 円
室内清掃費用	55,000 円
鍵交換費用	19,800 円
小計	127,800 円

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	22,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします
※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください
※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします
※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます
※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません特約有・賃貸保証料・火災保険
※隣がカラオケスナックで騒音がひどい※退去修繕積立金は故意過失分を精算し残金は返金
◇井戸ポンプ電気代及び下水道料金は入居人数で変動有1人：2,000円
2人3人：3,000円 4人以上：4,000円