



月額費用	
家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
管理費	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>64,300 円</b>

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	66,000 円
賃貸保証料◆	32,150 円
室内清掃費用	55,000 円
<b>小計</b>	<b>213,150 円</b>

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜酒井73
間取り	3LDK
専有面積	89.50㎡
種別	マンション
総戸数	1
階/階建	3/4
築年月日	1995/05/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡します  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手続手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただけます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)／回をご負担いただけます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※201号室の借主様がエアコンを取付けする場合、室外機は屋上への設置となる為、301号室に入居する必要があります※駐車場1台付(敷地外:D区画)  
 ※1階駐車場は201号室・301号室共同で物置として使用可※入区費・区費実費

設備
ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、角部屋

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 3LDK / LDK 8.0帖 / 洋室6.0帖 / 洋室4.5帖 / 和室4.5帖

オプション	
害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>

