



物件概要

所在地	福井県小浜市四谷町3-34
間取り	2DK
専有面積	46.20㎡
種別	アパート
総戸数	8
階/階建	2/2
築年月日	1993/09/01
構造	軽量鉄骨
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手続き手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満で退去の場合、退去費用として100,000円必要です  
 ※203号室は和室6帖・洋室6帖

設備

水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)

間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2DK / DK 9.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室6.0帖

月額費用

家賃	60,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	250 円
退去修繕基本料	1,000 円
プラン基本料	1,000 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>65,550 円</b>

浄水器 1650円

初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	7,625 円
賃貸保証料◆	32,775 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
入区費	300 円
水道開閉栓	1,000 円
<b>小計</b>	<b>100,000 円</b>

オプション

消臭抗菌施工	8,800 円
害虫駆除	13,200 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>

