



### 物件概要

所在地	福井県三方上中郡若狭町下吉田10-8-4
間取り	2K
専有面積	38.00㎡
種別	アパート
総戸数	4
階/階建	2/2
築年月日	1999/03/01
構造	木造
最寄り駅	上中
通学区	若狭町立瓜生小学校
取引形態	代理
火災保険	要

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※退去手續手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません  
 ※2年未満退去の場合、退去費用10万円必要です ※Wi-Fi無料【開通回線手数料10,000円(税別)別途必要】  
 ※上水道使用料1,500円/月・下水道使用料1,000円/月(1人追加毎に各500円)

### 設備

水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、シャワー、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、CATV、internet 対応(その他インターネット)、角部屋、インターネット使用料(無料)、クローゼット

### 間取り詳細

所在階 2階 / 間取り 2K / DK 6.0帖 / 洋室6.0帖 / 和室4.5帖

### 月額費用

家賃	49,000 円
共益費	3,000 円
区費	500 円
CATV基本1利用料	1,650 円
プラン基本料・退去修繕基本料	2,000 円
上下水道料	2,500 円
安心サポート	1,650 円
<b>小計</b>	<b>60,300 円</b>

浄水器 1650円

### 初回費用

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	11,550 円
賃貸保証料◆	30,150 円
室内清掃費用	38,500 円
鍵交換費用	19,800 円
ネット回線開通手数料	11,000 円
<b>小計</b>	<b>111,000 円</b>

### オプション

害虫駆除	13,200 円
消臭抗菌施工	8,800 円
<b>小計</b>	<b>22,000 円</b>