



月額費用	
家賃	121,000 円
共益費	0 円
小計	121,000 円

初回費用	
敷金	110,000 円
礼金	121,000 円
仲介手数料	121,000 円
小計	352,000 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市大手町5番3号
間取り	1R
専有面積	66.70㎡
種別	事務所
総戸数	8
階/階建	3/4
築年月日	1992/03/01
構造	鉄骨造
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜小学校,小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、排水(下水)、トイレ専用共同(専用)

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 1R

オプション	
消臭抗菌施工	8,800 円
小計	8,800 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします ※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料660円(税込)/回をご負担頂きます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受付けておりません  
 ※現状渡し：躯体以外の設備の修理交換は借主負担※駐車場要相談/別途料金  
 ※造作する場合、事前に図面をもって賃貸人の承諾を得ること  
 ※看設置する場合、賃借人負担で設置し明渡し時に撤去が必要  
 ※賃借人からの解約予告は3か月前 ※入区費・区費は賃借人より直接区へ支払う

