



月額費用	
家賃	70,000 円
共益費	0 円
CATV基本1利用料	1,650 円
安心サポート	1,650 円
管理費	1,000 円
小計	74,300 円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	150,000 円
仲介手数料	77,000 円
賃貸保証料◆	37,150 円
室内清掃費用	55,000 円
水道開閉栓	1,000 円
小計	320,150 円

物件概要	
所在地	福井県小浜市小浜飛鳥95
間取り	2SLDK
専有面積	82.49㎡
種別	一戸建
総戸数	1
階/階建	1/2
築年月日	1998/09/01
構造	木造
最寄り駅	小浜
通学区	
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(公営)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(ガス)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、温水洗浄便座、カウンターキッチン、照明器具付き

間取り詳細
所在階 1階 / 間取り 2SLDK / LDK 14.0帖 / 洋室10.0帖 / 和室6.0帖 / S 4.5帖

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします  
 ※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください  
 ※2年毎に更新事務手数料20000円(税別)が必要です  
 ※退去手数料8000円(税別)を解約時に別途請求いたします※管理費は原状回復費用(故意過失分)及び退去手数料を精算し、残金を返金いたします  
 ※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円)  
 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低4000円)  
 ※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます  
 ※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)/回をご負担いただきます  
 ※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※ベランダは定期的に清掃をお願いします。枯葉などが詰まって排水できなくなることがあります※駐車場無し

