



物件概要	
所在地	福井県小浜市四谷町
間取り	1DK
専有面積	39.17㎡
種別	マンション
総戸数	12
階/階建	3/6
築年月日	1973/07/01
構造	SRC
最寄り駅	小浜
通学区	小浜市立小浜第二中学校
取引形態	代理
火災保険	要

設備
水道(その他)、ガス(プロパン)、排水(下水)、バス専用共同(専用)、トイレ専用共同(専用)、バス・トイレ別、コンロ種別(IH)、コンロ口数(二口)、冷暖房(エアコン)、洗濯機置き場(室内)、オートロック、エレベータ、internet 対応(その他インターネット)、インターネット使用料(無料)、照明器具付き、単身者(限定)、学生(歓迎)

間取り詳細
所在階 3階 / 間取り 1DK / DK 6.5帖 / 洋室9.5帖

月額費用	
家賃	55,000 円
共益費	0 円
駐車料	2,200 円
CATV基本1利用料	1,650 円
区費	250 円
安心サポート	1,650 円
プラン基本料	3,300 円
月額賃貸保証料	640 円
小計	64,690 円

浄水器 1650円

初回費用	
敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料	0 円
賃貸保証料◆	0 円
初回線開通手数料	11,000 円
入区費	0 円
小計	11,000 円

オプション	
消臭抗菌施工	11,000 円
小計	11,000 円

☆火災保険は管理会社指定の加入セットをお渡しします※初回の契約金は、お振込でお願いします※サポート会社のアンケートにご協力ください※2年毎に更新事務手数料2000円(税別)が必要※退去時の原状回復費用【借主様の故意過失分(喫煙・ペット無断飼育・残置物撤去は除く)】は、20万円まで管理会社が負担する※初回保証料:月額賃料合計×50%(最低20000円) 月額保証料:月額賃料合計×1%/月(最低400円)※引落手数料330円(税込)をご負担いただきます※引落不能の場合、再請求事務手数料330円(税込)／回をご負担いただきます※平田不動産での現金受領及び振込は一切受け付けておりません※2年未満で退去の場合、退去費用として100000円必要※駐車場2000円(税別)／台※Wi-Fi無料【開通回線手数料10000円(税別)別途必要】※水道料は管理会社が検針し集金する

